

PLAFONDS au 1er JANVIER 2026

DONNEES EN VIGUEUR SUR LA BASE DU REVENU FISCAL DE REFERENCE N-2 TOUS PRODUITS CONFONDUS BASE site HLM COOP

		BRS - PSLA - QPV						PLUS		PLS ACCESSION		PLI					
		ZONE A		ZONE B1		ZONE B2 et C		TOUTES ZONES		TOUTES ZONES		ZONE A		ZONE B1		ZONE B2 et C	
Catégorie de ménage		Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)
1 personne seule	I	38 844 €	3 597 €	38 844 €	3 597 €	33 771 €	3 127 €	23 403 €	2 167 €	33 771 €	3 127 €	49 223 €	4 558 €	40 122 €	3 715 €	36 109 €	3 343 €
2 personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages (1)	II	58 057 €	5 376 €	58 057 €	5 376 €	45 100 €	4 176 €	31 254 €	2 894 €	45 099 €	4 176 €	73 567 €	6 812 €	53 579 €	4 961 €	48 218 €	4 465 €
3 personnes ou 1 pers. seule avec 1 pers. à charge, ou jeune ménage sans personne à charge	III	76 105 €	7 047 €	69 786 €	6 462 €	54 235 €	5 022 €	37 584 €	3 480 €	54 233 €	5 022 €	88 433 €	8 188 €	64 431 €	5 966 €	57 989 €	5 369 €
4 personnes ou 1 pers. seule avec 2 pers. à charge	IV	90 863 €	8 413 €	83 594 €	7 740 €	65 476 €	6 063 €	45 374 €	4 201 €	65 474 €	6 062 €	105 927 €	9 808 €	77 783 €	7 202 €	70 007 €	6 482 €
5 personnes ou 1 pers. seule avec 3 pers. à charge	V	108 107 €	10 010 €	98 956 €	9 163 €	77 023 €	7 132 €	53 376 €	4 942 €	77 022 €	7 132 €	125 399 €	11 611 €	91 503 €	8 473 €	82 352 €	7 625 €
6 personnes ou une pers. seule avec 4 pers. à charge	VI	121 650 €	11 264 €	111 359 €	10 311 €	86 805 €	8 038 €	60 156 €	5 570 €	86 805 €	8 038 €	141 111 €	13 066 €	103 122 €	9 548 €	92 812 €	8 594 €
Par pers. supplémentaire	VII	13 557 €	1 255 €	12 408 €	1 149 €	9 683 €	897 €	6 710 €	621 €	9 683 €	897 €	15 721 €	1 456 €	11 506 €	1 065 €	10 350 €	958 €

ou mariés dont la somme des âges révolus est au plus égal à 55 ans

PLAFONDS DE PRIX DE VENTE (en €/m² de surface Utile)			
ZONES	HT	TVA 5,5 %	TVA 20 %
Zone A	4 423 €	4 666 €	5 308 €
Zone B 1	3 542 €	3 737 €	4 250 €
Zone B 2	3 093 €	3 263 €	3 712 €
Zone C	2 703 €	2 852 €	3 244 €
Zone B 2	3 269 €	3 449 €	3 923 €
Zone C	2 857 €	3 014 €	3 428 €

PLAFONDS DE LOYER PSLA en €/m² de surface utile	
ZONE A	11,87 €
ZONE B 1	10,24 €
ZONE B 2	9,83 €
ZONE C	9,09 €

Quotité et calcul du PTZ (economie.gouv.fr)								
Tranche	Quotité	Différé	Durée période1	Durée période2	Zone A inf ou égal à*	Zone B1 inf ou égal à*	Zone B2 inf ou égal à*	Zone C inf ou égal à*
1	50%	100%	10 ans	15 ans	25 000 €	21 500 €	18 000 €	15 000 €
2	40%	100%	8 ans	12 ans	31 000 €	26 000 €	22 500 €	19 500 €
3	40%	100%	2 ans	13 ans	37 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €
4	20%	0%	10 ans	-	49 000 €	34 500 €	31 500 €	28 500 €

Données prévisionnelles à confirmer par un arrêté qui devrait être publié fin février (source fédération des coopératives HLM)

Données prévisionnelles à confirmer par un arrêté qui devrait être publié fin février (source fédération des coopératives HLM)

* Cette même quotité est fixée selon votre appartenance à l'une des tranches de ressources indiquées (déterminée en fonction du montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial)

	PTZ (economie.gouv.fr)							
	ZONE A		ZONE B1		ZONE B2		ZONE C	
Nombre d'occupant(s)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)	Revenu fiscal de référence	correspondance salaire mensuel net (environ)
1	49 000 €	4 537 €	34 500 €	3 194 €	31 500 €	2 917 €	28 500 €	2 639 €
2	73 500 €	6 806 €	51 750 €	4 792 €	47 250 €	4 375 €	42 750 €	3 958 €
3	88 200 €	8 167 €	62 100 €	5 750 €	56 700 €	5 250 €	51 300 €	4 750 €
4	102 900 €	9 528 €	72 450 €	6 708 €	66 150 €	6 125 €	59 850 €	5 542 €
5	117 600 €	10 889 €	82 800 €	7 667 €	75 600 €	7 000 €	68 400 €	6 333 €
6	132 300 €	12 250 €	93 150 €	8 625 €	85 050 €	7 875 €	76 950 €	7 125 €
7	147 000 €	13 611 €	103 500 €	9 583 €	94 500 €	8 750 €	85 500 €	7 917 €
A partir de 8 personnes	161 700 €	14 972 €	113 850 €	10 542 €	103 950 €	9 625 €	94 050 €	8 708 €

PTZ (economie.gouv.fr)				
Montant Maximum du prix de vente pris en compte:				
Nombre d'occupant (s)	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150 000 €	135 000 €	110 000 €	100 000 €
2	225 000 €	202 500 €	165 000 €	150 000 €
3	270 000 €	243 000 €	198 000 €	180 000 €
4	315 000 €	283 500 €	231 000 €	210 000 €
5 et plus	360 000 €	324 000 €	264 000 €	240 000 €