



Le Col Bordeaux recrute un(e) CHARGE(E) DE TRAVAUX (H/F)

dans le cadre d'une création de poste

Et si vous rejoigniez une Coop'HLM, dynamique, novatrice et en perpétuelle évolution ?

- ↪ Le COL, coopérative HLM créée en 1951, véritable généraliste de l'habitat, dont l'accession est le cœur de métier,
 - ↪ Chargé d'une mission d'intérêt général « proposer un logement abordable, de qualité au service du plus grand nombre »
 - ↪ Nos équipes : 62 collaborateurs répartis au siège social basé à Anglet et au sein de nos agences de Bordeaux, Pau et Toulouse,
 - ↪ Esprit Coopératif : solidarité, convivialité, entraide. Les accédants, locataires et salariés sont tous coopérateurs.
 - ↪ Club des Coopérateurs : nouer une relation de confiance, créer une dynamique de groupe, mieux vivre ensemble
- ➔ Pour répondre à ces attentes, le Col poursuit son développement basé sur l'innovation et l'anticipation des besoins sociétaux et l'équipe du COL met tout en œuvre pour y parvenir.

CONDITIONS D'EXERCICE

📄 Poste basé à **BORDEAUX**

📄 **CDI, Temps complet**

🕒 Prise de poste : **dès que possible**

🔑 Statut **AM**, Classification **A6** (CCN 1588) 🖐️ **Avantages** : RTT, Tickets Restaurant, gratification de fin d'année, primes d'objectifs & vacances, intéressement, mutuelle

ACTIVITE PRINCIPALE

(liste non exhaustive / Fiche de poste sur demande)

Sous la responsabilité du Responsable de l'Agence de Bordeaux, et intervenant sur plusieurs opérations, ce collaborateur est en charge de la Maîtrise d'Ouvrage du projet durant les travaux, les réceptions, les livraisons et jusqu'à la clôture du SAV.

Il accompagne le (la) Chargé(e) de Programmes Immobiliers durant les phases préalables au lancement des travaux (finalisation des DCE, appels d'offres travaux...).

DESCRIPTION PROFIL

De formation Bac +3 dans le bâtiment et/ou Bac +2 avec expérience de 5 ans minimum dans une fonction de même nature en Maîtrise d'Ouvrage

Compétences :

- ✓ Connaissance des techniques du bâtiment, des contrats de louage ouvrage, des réglementations et procédures opérationnelles d'urbanisme et d'aménagement, du code des Marchés Publics, du droit de la construction, de la gestion budgétaire, des procédures liées au SAV
- ✓ Connaissance des outils bureautiques (traitement de texte, tableurs, ...).
- ✓ Techniques rédactionnelles,

Qualités requises :

- ✓ Rigueur et méthode,
- ✓ Analyse et synthèse,
- ✓ Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires,
- ✓ Bon contact avec les maître d'œuvre et les entreprises,
- ✓ Dynamisme et esprit de décision,
- ✓ Capacité de négociation
- ✓ Sens pratique, pragmatisme,
- ✓ Capacité d'initiative,
- ✓ Souplesse, adaptabilité,
- ✓ Qualités relationnelles, écoute, esprit d'équipe,

Vous souhaitez rejoindre notre équipe ?

Pour postuler, envoyez votre candidature à Edith GONZALEZ, chargée RH : rh@le-col.com