



# Le Col ANGLET recrute

## un CHARGE D'ETUDES CONCEPTION (H/F)

### Et si vous rejoigniez une Coop'HLM, dynamique, novatrice et en perpétuelle évolution ?

- ↗ Le COL, coopérative HLM créée en 1951, véritable généraliste de l'habitat, dont l'accession est le cœur de métier,
  - ↗ Chargé d'une mission d'intérêt général « proposer un logement abordable, de qualité au service du plus grand nombre »
  - ↗ Nos équipes : 61 collaborateurs répartis au siège social basé à Anglet et au sein de nos agences de Bordeaux, Pau et Toulouse,
  - ↗ Esprit Coopératif : solidarité, convivialité, entraide. Les accédants, locataires et salariés sont tous coopérateurs.
  - ↗ Club des Coopérateurs : nouer une relation de confiance, créer une dynamique de groupe, mieux vivre ensemble
- ➔ Pour répondre à ces attentes, le Col poursuit son développement basé sur l'innovation et l'anticipation des besoins sociétaux et l'équipe du COL met tout en œuvre pour y parvenir.

### CONDITIONS D'EXERCICE

📍 Basé à **ANGLET**

📄 **CDI, Temps complet**

🕒 Prise de poste, dans l'idéal, **octobre 2022**

👤 **Cadre/ classification A7 (CCN 1588)**

👉 **Avantages** : RTT, Ticket Restaurant, 13<sup>e</sup> mois, primes objectifs & vacances, Intéressement

### ACTIVITES PRINCIPALES (liste non exhaustive / Fiche de poste sur demande)

Sous la responsabilité de la Responsable Développement et aménagement :

#### 1. Suivi des projets du développement foncier

- Accompagner l'équipe dans la programmation foncière, en étudiant le choix des terrains identifiés (capacité et constructibilité) pour la réalisation des futures opérations immobilières,
- Développer les programmes des projets en déclinant les orientations du projet stratégique (Orientation d'aménagement du projet, typologies des logements, espaces communs,...)
- Proposer des solutions techniques favorisant la transition écologique,

#### 2. Conseil et coordination d'études

- Conseiller et assister les équipes techniques,
- Concevoir un référentiel de l'« Habitat COL » en menant un audit sur les pratiques internes : avoir un esprit critique, une vision concrète et rationnelle pour tenir compte des contraintes de faisabilité du projet.
- Être force de proposition pour l'amélioration des choix techniques et pour la mise en œuvre de solutions innovantes, donner des idées pour minimiser l'impact environnemental ,
- Développer dans tous les projets des lieux de partage et optimiser les cellules logement, ...
- Garantir la cohérence d'ensemble des projets, et assurer la revue de conception.

#### 3. Appui technique sur certains projets

### DESCRIPTION PROFIL

- ✓ Issue d'une formation supérieure, de type Bac+5 (DE Architecte, MOE, Ingénieur d'étude, AMO), vous justifiez d'une expérience de 10 ans minimum.
- ✓ **Savoir-faire**
  - Connaissance des réglementations techniques des procédures de l'aménagement et de l'urbanisme,
  - Connaissances techniques de construction,
  - Connaissance des normes de sécurité et des réglementations en vigueur,
  - Maîtrise des outils numériques.
- ✓ **Savoir-être**
  - Esprit d'analyse et de synthèse,
  - Sens du relationnel et de l'organisation,
  - Capacité à travailler en transversal et en autonomie
  - Capacité d'adaptation, goût du travail en équipe,

### **Vous souhaitez rejoindre notre équipe ?**

Pour postuler, envoyez votre candidature à Edith GONZALEZ, chargée RH : [rh@le-col.com](mailto:rh@le-col.com)