

Le Col ANGLET recrute un PROSPECTEUR/ NEGOCIATEUR FONCIER (H/F)

dans le cadre d'une création de poste

Et si vous rejoigniez une Coop'HLM, dynamique, novatrice et en perpétuelle évolution ?

- ↗ Le COL, coopérative HLM créée en 1951, véritable généraliste de l'habitat, dont l'accession est le cœur de métier,
 - ↗ Chargé d'une mission d'intérêt général « proposer un logement abordable, de qualité au service du plus grand nombre »
 - ↗ Nos équipes : 55 collaborateurs répartis au siège social basé à Anglet et au sein de nos agences de Bordeaux, Pau et Toulouse,
 - ↗ Esprit Coopératif : solidarité, convivialité, entraide. Les accédants, locataires et salariés sont tous coopérateurs.
 - ↗ Club des Coopérateurs : nouer une relation de confiance, créer une dynamique de groupe, mieux vivre ensemble
- ➔ Pour répondre à ces attentes, le Col poursuit son développement basé sur l'innovation et l'anticipation des besoins sociétaux et l'équipe du COL met tout en œuvre pour y parvenir.

CONDITIONS D'EXERCICE

📍 Basé à **ANGLET**

📄 **CDI, Temps complet**

🕒 Prise de poste, dans l'idéal, courant du **3^{ème} trimestre 2022**

💰 Rémunération : fixe selon profil + commissions

👍 **Avantages** : RTT, Ticket Restaurant, 13^e mois, primes objectifs & vacances, Intéressement, Mutuelle

ACTIVITE PRINCIPALE

(liste non exhaustive / Fiche de poste sur demande)

Vous serez rattaché hiérarchiquement au Responsable Développement & Aménagement et vous contribuerez au développement de l'activité immobilière de notre Coopérative d'HLM en recherchant des opportunités foncières pour la réalisation de nos futures opérations de construction. Vos missions principales seront les suivantes :

- ✓ Prospecter votre secteur géographique (Pays-Basque, Sud des Landes) pour repérer les biens/ terrains constructibles à vendre, répondant à la stratégie de développement de notre coopérative,

- ✓ Identifier les biens/ terrains pouvant constituer nos futures opérations immobilières, et recueillir les données nécessaires, notamment le potentiel constructibilité.
- ✓ Se constituer un réseau d'informateurs et de partenaires pouvant le renseigner sur les opportunités foncières,
- ✓ Etablir la relation avec les vendeurs potentiels, et obtenir des rendez-vous,
- ✓ Faire les faisabilités des projets et les bilans financiers,
- ✓ Assurer et suivre les négociations auprès des propriétaires et/ou intermédiaires, en accord avec la stratégie déterminée,
- ✓ Piloter les dossiers jusqu'à la signature de la promesse de vente, et gérer les éventuels reports ou avenants.

DESCRIPTION PROFIL

- ✓ Accessible avec un niveau Bac+2 apprécié (BTS/DUT) à Master dans les secteurs de l'immobilier, de l'action commerciale ou du droit. Une expérience confirmée serait un plus.

Compétences :

- ✓ Maîtrise du droit de l'urbanisme, droit de la propriété, droit de la construction, droit de l'environnement,
- ✓ Bonne connaissance du marché immobilier régional et des mécanismes de la promotion et de la transaction immobilières,

Qualités requises :

- ✓ Sens de la négociation et des affaires,
- ✓ Capacité à négocier, à argumenter et à convaincre des interlocuteurs,
- ✓ Sens du travail d'équipe,
- ✓ Goût pour les challenges professionnels.

Vous souhaitez rejoindre notre équipe ?

Pour postuler, envoyez votre candidature à Edith GONZALEZ, chargée RH : rh@le-col.com