



Le Col Toulouse recrute un chargé de programmes immobiliers (H/F)

dans le cadre d'une création de poste

Et si vous rejoigniez une Coop'HLM, dynamique, novatrice et en perpétuelle évolution ?

- ↪ Le COL, coopérative HLM créée en 1951, véritable généraliste de l'habitat, dont l'accession est le cœur de métier,
 - ↪ Chargé d'une mission d'intérêt général « proposer un logement abordable, de qualité au service du plus grand nombre »
 - ↪ Nos équipes : 55 collaborateurs répartis au siège social basé à Anglet et au sein de nos agences de Bordeaux, Pau et Toulouse,
 - ↪ Esprit Coopératif : solidarité, convivialité, entraide. Les accédants, locataires et salariés sont tous coopérateurs.
 - ↪ Club des Coopérateurs : nouer une relation de confiance, créer une dynamique de groupe, mieux vivre ensemble
- Pour répondre à ces attentes, le Col poursuit son développement basé sur l'innovation et l'anticipation des besoins sociétaux et l'équipe du COL met tout en œuvre pour y parvenir.

CONDITIONS D'EXERCICE

📍 Basé à Toulouse

📄 CDI, Temps complet

🕒 Prise de poste **1^{er} semestre 2022**

👤 **Cadre**, classification **A7** (CCN 1588), rémunération selon profil

👉 **Avantages** : RTT, Ticket Restaurant, 13^e mois, primes objectifs & vacances, Intéressement

ACTIVITE PRINCIPALE

- ✓ **Assurer le montage de plusieurs opérations (construction neuve ou réhabilitation) sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers** : après passation des dossiers « Développement », pilotage et coordination des études avec l'ensemble des intervenants (des études de faisabilité au DCE), bilans financiers, suivi des promesses de vente, consultation et mise au point des contrats (maîtrise d'œuvre, prestataires...), suivi des autorisations d'urbanisme et administratives, préparation des documents pour les comités internes (CE, CAO...), mise au point des pièces techniques du dossier commercial...
- ✓ **Assurer la préparation et le suivi des travaux jusqu'à la livraison** : passation des marchés de travaux, contrats concessionnaires, autorisations administratives, suivi des travaux en lien avec la maîtrise d'œuvre et les différents intervenants, réception des travaux, livraisons en s'assurant de la cohérence des travaux avec les engagements commerciaux, suivis juridique, administratif et financier....
- ✓ **Assurer la bonne clôture des opérations** : levée des réserves, DGD, conformités administratives, SAV, gestion des risques contentieux, suivi des procédures et des dossiers Dommages-Ouvrages.

DESCRIPTION PROFIL

- ✓ De formation supérieure (type ingénieur ESTP, INSA, ICH, ...), avec une expérience de 5 ans minimum de la maîtrise d'ouvrage de construction en habitat, ou à défaut, en BE de maîtrise d'œuvre, en entreprise bâtiment ou immobilier.
Une connaissance du secteur HLM serait un plus.
- ✓ **Compétences** :
 - Qualités relationnelles, écoute, diplomatie, esprit d'équipe,
 - Connaissance des techniques du bâtiment, de l'urbanisme et de l'aménagement, code des marchés publics et des montages opérationnels, droit de la construction,
 - Rigueur, capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires,
 - Capacité de médiation et de négociation.

Vous souhaitez rejoindre notre équipe ?

Pour postuler, envoyez votre candidature **au plus tard le 21 Janvier 2022**

à Edith GONZALEZ, chargée RH : rh@le-col.com