

Pau : un quartier sort de terre au pôle de santé

Par Bénédicte Mallet

Publié à 06h00

Mise à jour : 08h40



Les habitations iront du T2 jusqu'aux maisons individuelles, sans dépasser les quatre étages. (COL)



La première partie des Allées de l'Aucéra, boulevard Hauterive, sera achevée fin 2015. (Nicolas Sabathier)

La Ville s'était réservé un vaste terrain à l'époque de la construction de la polyclinique de Navarre et de l'hôpital François-Mitterrand. Objectif : pouvoir y faire construire "un jour" des logements sociaux.

C'est désormais en bonne voie, puisque d'ici fin 2015 devrait sortir de terre la première partie d'un "gros village" de 132 logements, soit de quoi accueillir près de 400 nouveaux habitants sur ce secteur du nord de Pau.

48 logements accessibles à la propriété

Baptisé Les Allées de l'Aucera (l'Ousse, en béarnais), ce projet comprend 84 habitations qui seront, à terme, gérées par l'Office palois de l'habitat, Coligny et la Béarnaise Habitat. 48 seront vendues à des particuliers qui seront éligibles à l'accession sociale à la propriété, dont 18 pavillons et 30 logements collectifs.

Philippe Maréchal, Marc Tillous et Thierry Girault, en charge de l'architecture des Allées de l'Aucera, ont prévu au total trois bâtiments collectifs pour les 84 appartements en R + 3 et R + 4, aucun bâtiment du programme ne dépassant les quatre étages.

Pour les logements à acheter, ils ont prévu des T2 et T3, et même des pavillons en T4.

Un nouveau quartier en lien avec ousses-des-bois

Ce "village", avec parking en surface ou souterrain, sera intégré architecturalement dans le quartier avec des espaces publics extérieurs connectés entre eux et notamment vers l'école des 4 Coins du monde, sa crèche et sa médiathèque. L'objectif étant de boucler le vaste réaménagement urbain du quartier du Hameau, prévu dans le cadre de l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine), et d'assurer la mixité du secteur, notamment de la partie Ousses-des-Bois.

Le chantier, d'un montant de 16,5 millions d'euros, a été confié à 19 entreprises des Pays de l'Adour.

86 000 € le t3, 163 000 € la maison de ville

Côté prix, les tarifs paraissent très attractifs. Il faut compter à partir de 86 000 euros pour un T2 de 45 m² (400 euros par mois, selon hypothèse de financement), 119 000 euros pour un T3 (600 euros/mois) et jusqu'à 163 000 euros pour la maison de ville de 87 m² (750 €/mois). Des bâtiments basse consommation (BBC) qui ont pu être proposés à des prix très avantageux grâce au chargé de la maîtrise d'ouvrage du projet : le COL.

Le COL, actif depuis un demi-siècle

Le Comité ouvrier pour le logement est devenu, ces dernières années, l'un des acteurs incontournables du logement social sur Pau. Le COL, basé à Anglet, est une coopérative née en 1951. Depuis un demi-siècle, elle est restée fidèle à l'esprit des Castors, ces habitants qui s'entraidaient au lendemain de la guerre pour construire eux-mêmes leurs maisons. Il s'est surtout fait une spécialité des programmes en accession à la propriété.

A Pau, le COL se charge de construire à raison de 50 à 60 nouveaux logements par an. Une partie des logements sociaux est ensuite vendue à des offices HLM pour être mise en location. Une autre partie est généralement vendue à des particuliers, en accession sociale.

Pour plus d'informations, contacter le COL au 05 59 62 42 03.