

L'incertitude au COL

VŒUX L'organisme de logement social craint la tendance au regroupement dans sa branche



Colette Schnurrenberger, la présidente du COL, a fait part de plusieurs motifs d'inquiétude pour le logement social. PHOTO PH.H.

Concurrence oblige en cette saison, la cérémonie des vœux du Comité ouvrier du logement (COL) n'a réuni qu'une petite chambrée de convives vendredi soir dans les locaux tout neufs de l'organisme - ils ont été inaugurés à l'automne - et désormais estampillés haute qualité environnementale (HQE), ainsi que bâtiment basse consommation (BBC).

La présidente, Colette Schnurrenberger, a manifesté à cette occasion son inquiétude face au regroupement en cours, encouragé par le gouvernement, des différents organismes d'HLM. « Le risque, c'est de voir arriver sur notre territoire quelques mastodontes qui privilégieront une politique de coups plutôt que d'assurer la gestion au quotidien », commente la présidente, laquelle craint que « les besoins de proximité soient beaucoup moins bien pris en compte dans un tel contexte ».

Autre sujet d'inquiétude, l'incertitude qui pèse sur la pérennité des différents dispositifs financiers liés à l'accession sociale. « En cette période difficile, cela peut engendrer un risque d'impayés au niveau de

nos locataires », dit M^{me} Schnurrenberger, qui a invité son conseil d'administration à trouver des solutions pour anticiper ce problème.

Précarité grandissante

À l'aube de cette nouvelle année, le COL a aussi mis l'accent sur les défis qu'il entend relever dans les temps qui viennent : la prise en compte de la précarité grandissante des locataires et celle d'une demande importante émanant des retraités, de plus en plus nombreux à ne disposer que de moyens financiers restreints. Des sujets sur lesquels le COL a engagé une réflexion avec ses partenaires - PACT, conseil général - pour éviter des drames humains.

Côté bilan, le COL a livré 153 lots en 2009 et compte actuellement 133 logements en cours de construction. Son secteur géographique d'intervention s'est étendu avec de nouveaux programmes du côté de Pau. L'organisme a également haussé le rythme en matière de développement durable : filière bois à Bayonne-Arroussets, toitures végétalisées au Boucau...

Ph. H.

Sud-Ouest - 1.02.2010.