

# 241 logements livrés en 2008

## Valérie Josa

**L**e Comité Ouvrier du Logement (COL) installé à Anglet figure parmi les promoteurs sociaux de référence. Il caracole en tête des sociétés les plus productives. Cette société coopérative de production d'HLM créée en 1951 a déjà permis à 5 000 familles de se loger. Son savoir-faire d'aménageur foncier, de promoteur-constructeur et de gestionnaire immobilier lui permet de construire chaque année près de 200 logements sociaux, en locatif et en accession à la propriété, son cheval de bataille. « *Les demandes d'accession explosent sur le bassin de vie, reconnaît Didier Lassabe, le directeur du COL. Si 6 000 demandes sont en attente pour du locatif, 2500 demandes le sont pour de l'accession* ». Un chiffre en pleine expansion. Comme il l'avait déjà souligné, 80 % de la production immobilière privée réalisée sur le Pays basque ne concerne que 20 % de la population. Un constat d'ailleurs confirmé par une étude de la Codra réalisée cet été. « *Il y a encore aujourd'hui*

*une inadéquation totale entre le prix de vente des logements et les revenus des ménages dans le privé*».

De son côté, le COL, fort de ses diverses casquettes d'aménageur et de constructeur, propose donc des produits compatibles à cette demande, grâce aux partenariats engagés avec les collectivités.

Ces dernières, enclines à répondre aux attentes de leurs administrés, vendent au COL des terrains moins cher qu'au privé. Avec comme garantie, les fameuses clauses anti-spéculatives mises en place par le comité (la revente est en effet interdite durant dix ans). Au final, le COL réussit à proposer des prix de vente accessibles aux ménages gagnant entre deux à trois fois le smic. Lesquels peuvent en général bénéficier d'une aide du Conseil général venue abonder le prêt à taux zéro...

Ainsi, après les 170 logements livrés en 2007, 241 le seront en 2008 dont près de 130 en accession à la propriété. La production des logements locatifs se décline ainsi : Larressore (12), Lahonce (11), Urrugne (19), Hendaye (25), Biriartou (15),



(D. R.)

**Le projet de Lahonce est en fin de commercialisation.**

Ustaritz (23). Dans les projets en accession, 36 logements seront livrés à Ciboure, 11 à Saint-Pée, 19 à Larressore, 41 à Lahonce, 18 à Biriartou...

Au vu de ces chiffres, la dynamique engagée par les communes du sud y est flagrante. Le COL entend cependant développer des programmes dans l'agglomération bayonnaise.

Elle espère ainsi y voir aboutir deux projets...

Par ailleurs, le comité s'apprête à lancer un programme de mixité sociale de 32 logements dans le quartier Salikarte à Saint-Jean-pied-de-Port. Une bonne nouvelle pour les jeunes ménages de l'intérieur (voir ci-contre).