

# Nouvelle résidence inaugurée

Lahonce. Cinquante-deux nouveaux logements sur la commune.

Semaine du Pays Basque du 28.05.09.

L'inauguration de la résidence « Condistéguy », réalisée par le Comité Ouvrier du Logement (COL) a eu lieu le lundi 18 mai. La présidente Colette Schnurrenberger, a rappelé que ce projet avait mis 3 ans avant le démarrage effectif des travaux. « Nous avons eu à faire face à trois recours. Sûr de son bon droit le conseil d'administration du COL a lancé la construction tout en continuant les discussions avec les riverains, » a-t-elle commenté (...). Cette réalisation contribuera à valoriser ce quartier, en créant un nouveau lieu de vie et non une zone réservée au logement social. »



/ LSPB/Robert Gayan/

Les couples Freret et Ilhardoy résidents à Condistéguy.

## Locations et accessions

La résidence comprend 11 logements locatifs et 41 accessions à la propriété. Le parc locatif est de 5 T3 collectifs, trois pavillons T4 et trois T5. Les loyers hors charges vont de 430 euros pour un T3, à 613 euros pour un T5, garage compris. Le prix de revient du locatif est de 1.525.000 euros (soit 140.000 euros par logement). En plus des subventions obtenues le COL a emprunté plus de 1.000.000 euros, soit 66% et a injecté 4% de fonds propres. Les appartements en accession se

répartissent ainsi : 8 T2 de 60m<sup>2</sup>, 25T3 de 71m<sup>2</sup> et 8T4 de 85m<sup>2</sup>, avec des prix de vente moyens à hauteur de 2.100 euros le m<sup>2</sup> de surface utile. Les postulants, pour la plupart de Lahonce et de ses environs, sont en grande majorité des jeunes couples désireux de devenir propriétaires. Tel est le cas du couple Patrick Freret et Anne Caumont. « Nous avons acquis un appartement bien conçu, bien fini et en pleine nature. La résidence est très calme, on

n'entend aucun bruit. » Venus de Saint-Gaudens, suite à une mutation, Alexis et Sophie Ilhardoy, avec deux enfants sont locataires, depuis le 1er mars, pour un loyer de 560,40 euros, d'un pavillon T4 avec garage et 200m<sup>2</sup> de terrain. Alexis travaille à Biarritz et Sophie est aide-ménagère. « Ce logement est très bien et nous sommes satisfaits d'avoir pu bénéficier de cette location ».

**Robert Gayan**