

**II LABATUT** Municipalité et COL d'Anglet ont inauguré la nouvelle résidence les Bleuets située en limite du bourg

# Plus de mixité sociale



Coupe du ruban symbolique : Didier Lassabe, Yves Lahoun, Bernard Dupont, Colette Schnurrenberger

PHOTO C.B.

Le 6 juillet 2005, la municipalité labatutoise et le COL (Comité ouvrier du logement) d'Anglet posaient la première pierre de la résidence baptisée les Bleuets. En ce 17 février 2007, on a vécu son inauguration. Au centre du site, se retrouvaient Colette Schnurrenberger, présidente du COL, Didier Lassabe, son directeur général, le staff du comité, Bernard Dupont, maire et son Conseil municipal ; Yves Lahoun conseiller général du canton ; Jean Lalanne, maire d'Habas ; Thierry Girault, architecte du projet, les résidents du nouvel ensemble.

Après coupe du ruban symbolique, visite de deux logements, vu la météo incertaine, on se retrouvait en salle des fêtes. Il suffisait d'emprunter la passerelle qui permet de relier la résidence au centre-bourg et aux commerces.

Bernard Dupont rappelait la volonté municipale soucieuse de pallier le déficit des logements

sociaux, de lutter contre l'isolement des personnes âgées, de contrer la hausse frénétique des prix du locatif et du foncier. Le COL a été retenu pour la qualité architecturale des réalisations dans le secteur. Au terme de l'opération, on dénombre neuf logements T2 en rez-de-chaussée pour les personnes âgées, dix-huit logements en locatif à loyer modéré (T2, T3, T4), six pavillons de type T4 avec accession à la propriété. La commune a cédé le terrain pour l'euro symbolique.

**Rallonge.** Les deux promoteurs de la résidence ont sollicité une aide auprès d'instances de tutelle. Malheureusement, le produit initial n'a pas été maintenu. COL et commune ont dû assurer une rallonge de 75 000 euros chacun. Le maire insistait sur la qualité architecturale d'un ensemble intégré dans un magnifique cadre paysager qu'il faudra

respecter, entretenir et préserver...

Colette Schnurrenberger rendait hommage à la commune de Labatut pour son engagement total dans une généreuse opération dont le souci de mixité sociale favorise « le vivre ensemble » intergénérationnels. Sur les trente-trois logements que compte la résidence (vingt-sept locatifs plus six accessions), dix-huit sont occupés par des personnes de moins de 35 ans et cinq par des retraités installés en rez-de-chaussée. Participation financière de partenaires, montant des loyers, coût pour les accessions à la propriété, location-accession, parcours résidentiel sécurisé : la présidente a explicité avec précision les initiatives de l'organisme qu'elle dirige. Dans ses éloges, elle a gardé grande part à l'intention de Thierry Girault, l'architecte concepteur d'un projet en tous points remarquable.

• Claude Barbe