

# Objectif : le centre ancien

**Logement.** Le COL et le Pact ont acté une convention pour développer l'accèsion sociale dans les secteurs anciens.

**L**e Comité ouvrier du Logement (COL) s'offre un nouveau secteur d'intervention. La société coopérative de production HLM spécialisée dans l'accèsion à la propriété vient en effet de signer une convention avec le PACT-CDHAR du Pays basque (1) afin de développer une offre nouvelle de logements en accèsion à la propriété, ou mixant locatif et accèsion, dans les secteurs anciens des centre-villes ou des bourgs du Pays basque. « Nous souhaitons en effet diversifier nos activités respectives, indique Didier Lassabe le directeur du COL. Et aller ainsi dans le secteur de l'accèsion sociale dans l'ancien. Une première sous cette forme ».

Ces deux acteurs ont pris la pleine mesure de la difficulté d'accès à la propriété pour nombre ménages.

En particulier en milieu urbain où les prix de l'immobilier ont atteint des sommes folles, fort éloignées des capacités financières des accédants potentiels.

Si 80 % de la population peut aujourd'hui prétendre à un logement social, Didier Lassabe rappelle une autre réalité : « Ajour-



(LUDOVIC ZELLER)

**Les représentants du COL et du PACT ont acté leur démarche dans le cadre d'une convention signée le 23 avril.**

d'hui, 80 % de la production de logement en Pays basque s'adresse à 20 % seulement de la population».

Ainsi, le COL et le PACT entendent unir leurs efforts pour développer ce nouveau créneau. Et ce, dans le cadre d'opérations de partenariat engagées pour une première période de trois ans.

L'intérêt de pareille démarche

repose sur la mise en commun de leurs compétences respectives. Le COL est spécialisé dans l'accèsion sociale - mais aussi le locatif - dans des programmes neufs. Tandis que le PACT se concentre sur la location d'appartements rénovés.

Ce dernier apportera ainsi son savoir-faire dans l'approche technique et l'accompagnement social des dossiers. Mais aussi dans l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Tandis que le COL apportera les compétences économiques et commerciales de ce type d'accèsion. Un mélange des genres pour aider à la mixité sociale dans le logement.

## Le COL, un allié de poids

Le COL, créé dans les années 1950 sur les traces des Castors, permet aux classes moyennes d'accéder à la propriété. L'accèsion sociale signifiant pour elle une accèsion sécurisée et aidée. Chaque année, cette société installée à Anglet, produit en moyenne 300 logements : 200 en accèsion, 100 en locatif. À ce jour, le COL a déjà permis à 4 000 personnes d'accéder au logement. Et compte 2 000 demandes en attente. En se basant sur les revenus des acheteurs et non sur le prix du marché, cette société dénote dans le mundillo immobilier. Ce n'est donc pas un hasard si la presse nationale et spécialisée loue son action en direction de la classe moyenne... S'il est devenu incontournable dans le créneau de l'accèsion à la propriété, le COL gère également un parc locatif d'un millier de logements sociaux.

(1) La signature a eu lieu le 23 avril dernier en présence de Michel Menta, vice-président du PACT et administrateur du COL, Didier Lassabe et Colette Schnurrenberger, directeur et présidente du COL, Jean Gayas, président du COL et Benoît Caussade, directeur du Pact.