

Le COL TOULOUSE recrute en CDD un(e) chargé(e) de programmes immobiliers (H/F)

dans le cadre d'un remplacement

Et si vous rejoigniez une Coop'HLM, dynamique, novatrice et en perpétuelle évolution ?

- ↪ Le COL, coopérative HLM créée en 1951, véritable généraliste de l'habitat, dont l'accession est le cœur de métier,
- ↪ Chargé d'une mission d'intérêt général « proposer un logement abordable, de qualité au service du plus grand nombre »
- ↪ Nos équipes : 66 collaborateurs répartis au siège social basé à Anglet et au sein de nos agences de Bordeaux, Pau et Toulouse,
- ↪ Esprit Coopératif : solidarité, convivialité, entraide. Les accédants, locataires et salariés sont tous coopérateurs.
- ↪ Club des Coopérateurs : nouer une relation de confiance, créer une dynamique de groupe, mieux vivre ensemble
- ➔ Pour répondre à ces attentes, le COL poursuit son développement basé sur l'innovation et l'anticipation des besoins sociétaux et l'équipe du COL met tout en œuvre pour y parvenir.

CONDITIONS D'EXERCICE

📄 Basé à Toulouse

📄 CDD, Temps complet

🕒 Durée du contrat : du 15.04.2024 au 13.09.2024

💰 Salaire selon profil + avantages sociaux

ACTIVITE PRINCIPALE

- ✓ **Assurer le montage de plusieurs opérations (construction neuve) :**
 - ✓ Piloter et coordonner les études de faisabilité et pré-opérationnelles
 - ✓ Définir le programme, les budgets d'investissement et monter les dossiers réglementaires, de financement et les bilans.
- ✓ **Assurer le suivi et la conduite de plusieurs opérations sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers :**
 - ✓ Piloter et suivre les travaux et leur maîtrise d'ouvrage,
 - ✓ Organiser les procédures d'Appels d'Offres et de passation des marchés,
 - ✓ Assurer le suivi juridique, administratif et financier.
- ✓ **Garantir la bonne fin des opérations, en lien avec des intervenants internes et externes :**
 - ✓ Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier,
 - ✓ Gérer les risques contentieux et suivre les procédures,
 - ✓ Assurer le suivi des dossiers Dommages-Ouvrages.

DESCRIPTION PROFIL

- ✓ Formation de niveau Bac+2 à Bac +5,
- ✓ Expérience en maîtrise d'œuvre ou suivi de chantier tout corps d'état appréciée,
- ✓ Permis indispensable (déplacements fréquents)

Compétences :

- ✓ Connaissance des techniques du bâtiment, et suivi de chantier,
- ✓ Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires,
- ✓ Capacité de médiation et de négociation,
- ✓ Qualités relationnelles, écoute, diplomatie,
- ✓ Esprit d'équipe,
- ✓ Analyse et synthèse,
- ✓ Anticipation, rigueur et méthode.

Vous souhaitez rejoindre notre équipe ?

Pour postuler, envoyez votre candidature **au plus tard le 10 Mars 2024**

à Edith GONZALEZ, chargée RH : rh@le-col.com